



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

پیوست

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

شهرداری محترم ارومیه

موضوع: اعلام مصوبه کمیسیون ماده ۵ (طرح تفصیلی)

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، با عنایت به اصلاح موادی از آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح ها در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و ابلاغ گردش کار کمیسیون ماده پنج به اطلاع میرساند موضوع درخواست ذیل در کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ شهر ارومیه مطرح و اتخاذ تصمیم گردید که صورتجلسه مربوطه پس از پس از تنظیم و تکمیل مدارک طبق ماده ۵۱ آئین نامه از سوی ریاست محترم کمیسیون به مبادی ذیربط جهت اقدام ابلاغ خواهد شد.

۱- پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران موضوع اعلام مصوبه سند میانکار طرح جامع شهر ارومیه در خصوص برآورد ظرفیت جمعیتی شهر در افق ۱۴۱۵ و همچنین تعیین جهات و حدود کلی محدوده طرح جامع و با عنایت به مفاد بند ۲ نامه شماره ۲۳۴۸۳۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران موضوع اعلام مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران (مبنی بر تهیه طرح تفصیلی اراضی الحاقی مشمول مصوبه شورایعالی با رعایت هم پیوندی با چارچوب کلی طرح جامع در زمینه سطوح و سرانه ها ، سلسله مراتب معابر شهری و ... ، پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ متشکله در استانداری (موضوع حل و فصل مشکلات شرکت های تعاونی و هیات امناء مسکن و اتخاذ روش و راهکار عملی در خصوص نحوه تامین فضاها و سطح خدمات عمومی اراضی الحاقی مشمول مصوبه مذکور شورایعالی شهرسازی و معماری ایران) ، نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۹۱/۳۹۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با درخواست تعیین کاربری و تفکیک محل اراضی پلاک ثبتی ۳۷۱۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۷۴۴۶۷۹ متر مربع واقع در میدان تیر ارتش طبق نقشه طرح تفصیلی پیوستی و جدول کاربری با اطلاعات و مشخصات کلی بشرح ذیل مطرح گردید:

کاربری	مساحت	درصد	سرانه پیشنهادی	سرانه مصوب شورای عالی
مسکونی تراکم ویژه	۲۸۹۲۲۰	۳۸.۸	۱۵.۹	۲۵.۰
تجاری - خدماتی	۴۴۰۲	۰.۶	۰.۲	۳.۰
آموزشی	۴۷۸۲۵	۶.۴	۲.۶	۳.۵
اداری - انتظامی	۶۰۲	۰.۱	۰.۰	۰.۷۵-۱/۵
ورزشی	۱۶۵۰۸	۲.۲	۰.۹	۱/۱-۲
درمانی	۴۶۳۳	۰.۶	۰.۳	۱/۱-۲
فرهنگی - هنری	۸۴۰	۰.۱	۰.۰	۱/۱-۳
پارک و فضای سبز	۱۰۰۲۰۸	۱۳.۵	۵.۵	۸
مذهبی	۳۴۳۳	۰.۵	۰.۲	۰.۵-۰.۷۵
تاسیسات شهری	۴۹۸۴	۰.۷	۰.۳	۱-۱/۵
تجهیزات شهری	۵۶۸۵	۰.۸	۰.۳	۰.۵-۲
حمل و نقل و انبارداری	۷۸۱۴	۱.۰	۰.۴	۲۰
حریم مسیل	۱۸۸۳	۰.۳	۰.۱	—
مسیل	۱۲۳۵	۰.۳	۰.۱	—
شبکه معابر	۲۵۵۴۹۵	۳۴.۳	۱۴.۰	—
کل زمین فاز ۲ طرزینلو	۷۴۴۷۶۷	۱۰۰.۰	۴۰.۹	—



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

شماره: ۱۴۰۳/۱۱۲/۳۱۳۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

پیوست

ومن ال...التوفیق
رسول عطائی
سرپرست اداره کل

رونوشت:

- برادر گرامی جناب آقای رحمانی استاندار محترم و ریاست کمیسیون ماده ۵ استان جهت استحضار.
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران وزارت متبوع به پیوست تصویر صورتجلسه نامه فوق اشاره در متن به همراه نقشه طرح تفصیلی اراضی مذکور جهت استحضار.
- ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی استان جهت استحضار.
- مدیرکل محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان جهت استحضار.
- ریاست محترم شورای اسلامی شهر ارومیه جهت استحضار.
- معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع.
- بایگانی اداره به پیوست تصویر صورتجلسه کمیسیون همراه با موارد کمیسیون ماده ۵ به تعداد ۱ فقره جهت ثبت و ضبط در پرونده کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۶ شهر ارومیه.